

证券代码：000909

证券简称：数源科技

公告编号：

数源科技股份有限公司 2017 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 312,352,464 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.35 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 0 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	数源科技	股票代码	000909
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈欣	-	
办公地址	杭州市西湖区教工路一号	-	
传真	0571-88271038	-	
电话	0571-88271018	-	
电子信箱	stock@soyea.com.cn	-	

2、报告期主要业务或产品简介

公司主要从事电子设备生产销售、系统集成服务、房地产开发、商品贸易等多元化业务，涉及电子设备制造、信息系统集成、房地产、商品批发贸易等多个行业。主要产品及服务包括：电子设备、系统集成服务、保障性住房及商品房开发、钢材大宗商品等。

公司电子设备生产销售业务主要包括商用大屏幕多媒体显示设备、车载显示系统及汽车电子设备和充电桩的研发、生产及销售。公司以智慧交通、车联网为业务核心发展方向，自主研发了具有核心知识产权的车载智能中控装置、车载智能终端、智能公交系统等多款产品。其中，智能中控已实现批量生产。

公司信息系统集成服务业务主要包括建筑楼宇公共管理为核心领域的智能化工程及电力充电场站系统集成工程业务。公司是一体化的信息系统集成综合解决方案提供商，业务涵盖前期咨询、方案设计、软件开发、工程施工、集成调试及升级维护等多个环节。

公司房地产业务主要由二级子公司杭州中兴房地产开发有限公司及其下属的房地产子公司负责运营。房地产开发业务以保障性住房开发为主，另涉及部分商品住宅、商业物业开发。先后开发了公共租赁住房、经济适用（廉租）住房、拆迁安置房和人才专项住房等多个项目。

公司商贸业务，主要包括钢材贸易、大宗商品贸易以及电子及设备进口业务等。其中钢材销售以内销、配送业务为主，主要用于市政建设、建筑施工等领域；大宗商品贸易主要包括铜、铁矿石、煤炭、镍等产品的国内、进出口及转口贸易。电子类业务主要围绕电子设备代采平台开展电子类产品的代采买卖。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：人民币元

	2017 年	2016 年	本年比上年增减	2015 年
营业收入	2,663,951,067.74	1,575,020,648.98	69.14%	2,345,681,368.69
归属于上市公司股东的净利润	30,524,816.17	21,442,957.75	42.35%	28,180,309.49
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	10,617,850.55	1,170,578.80	807.06%	14,776,468.22
经营活动产生的现金流量净额	-76,586,850.80	760,250,622.54	-110.07%	-371,849,900.57
基本每股收益（元/股）	0.098	0.073	34.25%	0.096
稀释每股收益（元/股）	0.098	0.073	34.25%	0.096
加权平均净资产收益率	2.92%	2.86%	0.06%	3.92%
	2017 年末	2016 年末	本年末比上年末增减	2015 年末
总资产	3,926,459,736.04	4,664,167,078.30	-15.82%	4,395,222,506.19
归属于上市公司股东的净资产	1,048,925,240.18	1,040,274,508.94	0.83%	726,035,810.22

(2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	241,744,071.26	655,941,502.26	605,901,612.38	1,160,363,881.84
归属于上市公司股东的净利润	5,150,628.02	14,418,856.41	7,651,089.53	3,304,242.21

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,377,087.72	10,833,594.98	2,929,954.65	-5,522,786.80
经营活动产生的现金流量净额	198,522,697.79	-203,251,836.34	240,674,026.60	-312,531,738.85

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	31,395	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	31,319	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
西湖电子集团有限公司	国有法人	45.33%	141,602,941	1,350,438			0
泰达宏利基金—浦发银行—粤财信托—粤财信托—浦发绚丽 5 号结构化集合资金信托计划	境内非国有法人	1.51%	4,726,536	4,726,536			0
上海通晟资产管理有限公司—智远定增 I 号私募证券投资基金	境内非国有法人	0.83%	2,590,614	1,890,614			0
周铃	境内自然人	0.80%	2,505,720	0			0
海通证券资管—招商银行—海通通源 1 号集合资产管理计划	境内非国有法人	0.74%	2,306,753	0			0
刘曜	境内自然人	0.62%	1,943,602	0			0
财通基金—平安银行—东吴创新资本管理有限责任公司	境内非国有法人	0.61%	1,890,614	1,890,614			0
财通基金—上海银行—富春定增增利 12 号资产管理计划	境内非国有法人	0.56%	1,755,570	1,755,570			0
#黎壮宇	境内自然人	0.48%	1,514,700	0			0
张鉴玮	境内自然人	0.47%	1,462,100	0			0
上述股东关联关系或一致行动的说明	1. 在上述前十名股东中，西湖电子集团有限公司与其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。2. 财通基金—平安银行—						

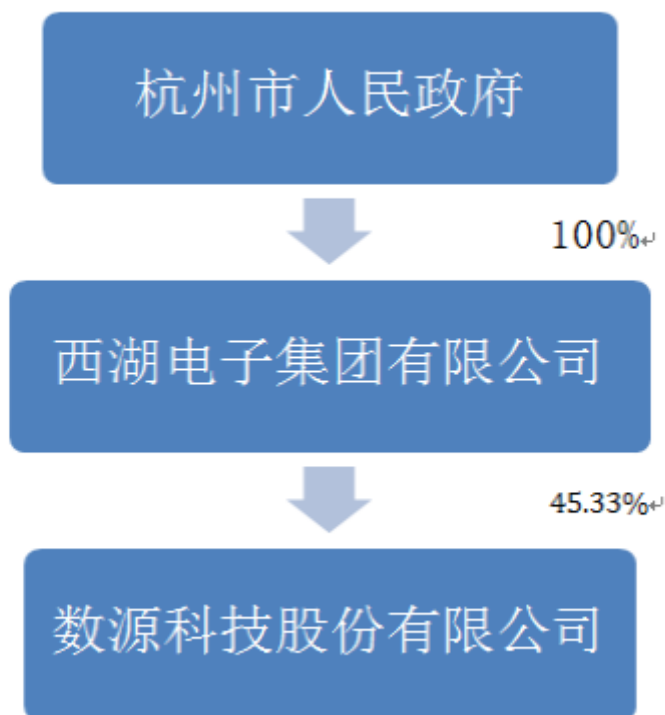
	东吴创新资本管理有限责任公司与财通基金—上海银行—富春定增增利 12 号资产管理计划同为财通基金旗下的二个项目计划。3. 公司未知其他无限售条件的流通股股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	上述前十名普通股股东中，黎壮宇持有的 1,514,700 股公司股份；聂荣孙持有的 1,177,800 股公司股份，全部系通过证券公司客户信用交易担保证券账户持有。其余前十大股东持有的公司股份，均是通过普通证券账户持有。

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号—上市公司从事房地产业务》的披露要求

报告期内，数源科技股份有限公司管理层在董事会的领导下，一方面深入研究和把握经济发展新常态，紧抓杭州市智慧型产业发展的新机遇；另一方面全面贯彻落实企业改革创新，通过深化产业机制改革，加快推进公司智慧型产业转调创步伐，努力实现智慧型产业的合理布局。

报告期内，公司实现营业总收入266,395万元；实现利润总额10,333万元；实现归属于上市公司股东的净利润3,052万元。报告期内，公司重点工作如下：

（一）汽车电子业务方面

报告期内，经过比亚迪工厂审核，公司正式成为比亚迪汽车零部件供应商。公司汽车电子业务配合厦门公交金砖会议进行了动态站点显示终端的开发工作，完成并销售该产品到厦门公交及福州公交，目前该产品已投入运营。同时该产品荣获了“中国道路运输杯”2017年度最佳客车零部件奖。协助进行2018年浙江省重大专项项目申报指南及科技部智慧交通专项申请工作。完成IATF16949（全称“质量管理体系—汽车行业生产件与相关服务件的组织实施ISO9001的特殊要求”）体系认证，取得认证证书。积极配合进行1500辆新能源公交车的运维工作，被中国电子商会等授予“中国公共交通信息化推进示范单位”荣誉称号；完成长江V08S及JAS02产品的开发及量产，康迪中控项目、通勤车系统、桐庐公交、玩具车系统、公交信息发布系统及华立平台的开发工作，稳步推进。

在充电桩业务方面，我们旨在向国内新能源推广城市、地区运营商提供方便快捷的充电桩，投资建成数源科技爱易充服务运营平台，进一步加快推进充电服务平台建设的产业投资战略，抓住机遇加快推动充电设备的产业化。2017年，公司研发生产的直流充电桩、交流充电桩已实现了批量销售，获得2017年浙江电动汽车充电服务创新高峰论坛“最佳创意奖”。在研发上，主要产品正往智能化、群充群控方向发展。

（二）智慧社区、系统集成业务方面

努力打造智慧社区领域。报告期内，智慧社区业务除继续保有杭州市本级公租房全部项目以外，对外地市场的拓展有了实质性进展。加快对西安、南宁等省外重点市场的布局拓展和项目落地工作。租赁房管理和服务平台已取得杭州乃至全国范围内行业的领先地位；创新之举——在工程建设中融入数源智慧元素，逐步重点打造“新一代智慧云生态社区解决方案”，智能物联管控系统（智能门禁管控系统的升级系统）、同步拓展智能化工程对外合作业务和建设业务；与运营商合作的智慧工程业务、通信驻地网工程建设等多元化发展。

2017年，智慧社区业务新增运维服务，立项智能门禁系统及相关设备升级项目涉及可扩展新可视对讲方案、AP多种形态及多种传输方式方案等，并完成了省外布局。在科技研发方面，本年度继续开展和完善AP智能机项目，为保障房建设提供价廉物美的智能物联解决方案。完成杭州市科技重大专项“智慧城市公共安全智能防伪感知技术的研究及应用示范”的申报工作；完成杭州市公租房系统升级改造项；完成AP智能机生产自动测试系统的开发。

在智能化系统集成（弱电）方面，截至2017年12月底，在建智能化工程项目29个，完工智能化工程项目11个。在充电站系统集成方面，完成充电站资金回笼任务；完成东部软件园10个充电站通电任务；完成田园充电站六个交流桩改直流桩工作等。

（三）商贸业务方面

报告期内，公司商贸业务再度中标杭州城建材料采购中心市政钢材供应项目，这也是第三次中标该项目。2017年，公司商贸业务不断巩固以大宗商品为主的数贸平台、以电子及设备为主的数源平台的双平台业务格局，着力提升贸易与金融的协同发展，持续发展钢材配送、大宗贸易、电子及设备进口等业务种类，重点培育开拓供应链业务。实现钢材业务稳健发展、大宗贸易持续发展、供应链业务蓄势发展的良好态势。

在电子类业务领域，逐步完善对内对外电子产品业务平台建设，建立代采平台，巩固和发展原有的博雅软件、中显实业、久融的相关业务，新进开拓陕西宇航、深圳易道、航天通

信等代采新业务。

在钢贸领域，以城建材料采购中心为模版，积极对接省内市政招标项目，重点跟踪、市城建、省建投和省交投；以房产项目为圆心，不断延伸拓展房建项目；以西湖比亚迪为依托，成为整车制造板材供应商，并积极拓展相关整车配套业务。报告期内新增省一建2000万配送业务。

在供应链业务领域，加强和银行的深度合作，加大核心客户的培育和开发，不断开拓钢坯、螺纹钢、铜杆、电缆、电子产品为主的供应链平台，深度挖掘渠道、金融等资源的整合潜力，不断提升效益和价值。

（四）在云栖大会中展示智慧实力

2017年10月11日，数源科技在云栖大会期间参与了“云栖云X战略”发布会，并与杭州移动、云栖云数据签订了《云栖云及新一代车联网技术合作协议》。首期，数源科技将与杭州移动合作在云栖云数据·六和云产业园共建云生态基础设施，合作开展基于NB-IOT的智能停车项目试点。同时，在云栖大会上发布数源慧易停车位感知云平台解决方案，为保障大会的圆满举行做出了一定贡献，并因此获得云栖大会先进集体和先进个人荣誉称号。

（五）基础管理工作

1、完善人才体系，重视梯队建设

数源科技秉持“以人为本”的理念，拓宽引才渠道，积极参加各类招聘活动，2017年引进各类人员中本科及以上学历占总入职人数的78%，研发技术人员占总入职人数的68%。在员工培训方面，数源为各部门员工提供高匹配度、高质量的课程，组织完成了国家注册电气工程师、国家建造师、项目负责人、施工现场管理人员、安全员、建筑特种工等上岗培训。

2、强化内部管理，优化工作流程

ISO质量、环境、健康安全三大管理体系持续开展的基础上，导入了知识产权管理体系和TS16949汽车行业专业管理体系，使得公司的管理体系更为完善高效；而数源OA、URP二大信息管理平台的经过系统优化和梳理，运行得更为安全、稳定和高效。

（六）房地产行业经营性信息分析：

2017年，全国房地产政策坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”总体定位，全国各地加快推进房地产长效机制，不断引导预期，努力使房地产从刚性的需求端调整向供给侧调整转变；各地出台的限购、限贷、限售等政策叠加，令土地供应结构优化，宏观调控效果逐步凸显。另一方面，政府不断推进和构建租购并举的房地产制度建设，完善多层次住房供应体系。在一二线城市，积极培育发展住房租赁市场、深化发展共有产权住房试点，控制房价水平，推动长效机制的建立健全。杭州市高度重视促进房地产市场持续平稳健康发展，不断优化调控措施、加强市场监测监控，努力保持房地产市场健康稳定发展的态势。

报告期内，子公司中兴房产经国家住房和城乡建设部批准，成功延续房地产开发企业一级资质。其主要项目——保障性住房，均集中于杭州市及周边地区，在杭州地区保障性住房开发领域占据重要地位，商业住宅及商业物业市场占比相对较小。面对2017年各项房地产调控政策的影响，与较低迷的杭州商品房市场相比，中兴房产的主业保障性住房发展平稳，全年存量资产的去划工作得到良好延续。

1.报告期内房地产储备情况：报告期内无房地产储备

2.报告期内房地产开发投资情况

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	项目状态	项目用地面积 (平方米)	项目规划计容 建筑面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	在建建筑面积 (平方米)	已竣工面积 (平方米)	报告期实际 投资额
1	杭州	三墩北 A-R21-03 地块	住宅、商 业、车位	已竣工	72,949.00	218,700.00	259908		259908	5744.00

2	杭州	三墩北 A-R21-04 地块	住宅、商业、车位	在建项目	41,496.00	120,350.00	132,725.00	132,725.00	0	4238.00
3	杭州	御田清庭	住宅、商业、车位	已竣工	35,247.00	45,821.10	79,015.50		79,015.50	797.00
4	杭州	景鸿	商务用房及停车场	在建项目(前期报批)	3984	8764.80	15058.30	15058.30	0	19723.00

3.报告期内房地产销售情况

序号	地区	项目	经营业态	权益比例(%)	可供出售面积(平方米)	累计销售面积(平方米)	2017年销售面积(平方米)	2017年结算面积(平方米)
1	杭州	三墩北 A-R21-03 地块经济适用房	住宅、商业、车位	100	195144.21	192096.81	60.97	191121.32
2	杭州	三墩北 A-R21-04 地块经济适用房	住宅、商业、车位	100	99093.19	88216.10	182.62	0
3	杭州	御田清庭	住宅、商业、车位	51	44687.24	28024.12	2832.46	28,024.12
4	杭州	杭州九洲芳园	住宅、商业、车位	100	83122.26	82592.3	230.02	230.02
5	杭州	杭州丁桥景园	住宅、商业、车位	60	149819.66	147292.09	2218.32	1858.73
6	杭州	杭州杨家村	住宅、商业、车位	100	127610.29	125630.89	3138.85	4427.85
7	杭州	花园岗村拆迁安置房	住宅、商业、车位	60	114980.59	107269.75	23847.86	36239.06
8	杭州	杭州墩苕家园	住宅、商业、车位	100	104746.02	104746.02	0	62.78
9	杭州	杭州景冉佳园	住宅、商业、车位	100	157547.31	147843.55	0	1847.2
10	杭州	杭州久睦苑	住宅、商业、车位	100	131935.77	131935.77	0	124.41
11	衢州	衢州金融大厦	商业、车位	100	28801.16	17918.61	14178.80	7,297.46
12	合肥	合肥西湖花园	住宅、商业、车位	100	143002.11	142866.43	0	111.53
13	诸暨	诸暨景城嘉苑	住宅、商业、车位	90	125463.01	125176.27	91.92	91.82

4.房地产出租情况:

序号	地区	项目	可供出租面积(平方米)	已出租面积(平方米)	出租率(%)
1	杭州	杭州丁桥景园	2198.19	1583.70	72.04
2	杭州	杭州杨家村景洲	已全部出售		
3	杭州	杭州杨家村景翠	1627.92	751.56	46.17
4	杭州	杭州景冉佳园	13489.46	13489.46	100
5	杭州	杭州墩苕家园	10193.02	10193.02	100
6	杭州	杭州久睦苑	13587.44	13587.44	100

5. 主营业务分地区情况（房地产）：

分地区	营业收入（万元）	营业成本（万元）	毛利率（%）	营业收入比上年增 减（%）	营业成本比上年增 减（%）	毛利率比上年增 减（%）
杭州	164,739.82	143,810.90	12.70%	67.69%	71.31%	-77.13%
衢州	7,218.97	5,899.37	18.28%	100.00%	101.37%	100.00%
合肥	170.48	69.10	59.47%	18.43%	-54.98%	61.34%
诸暨	111.15	70.16	36.88%	-45.28%	-47.04%	2.07%

6. 截止报告期末，公司融资情况如下：

序号	项目	期末余额（万元）	融资成本区间期	期限结构
1	信托贷款	30,000	6.427%	3年
2	银行贷款	6,500	一至三年基准利率上浮30%	1-5年
3	债券	50,000	5.96%	5年
4	债权融资	15,000	5.4%	2.5年

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年 同期增减	营业利润比上年 同期增减	毛利率比上年同 期增减
电子信息类销售	240,250,372.16	183,956,570.47	23.43%	-23.86%	-22.22%	-1.61%
房地产销售	1,722,404,207.74	1,481,903,635.53	13.96%	221.75%	259.88%	-9.12%
商贸业务	701,296,487.84	696,688,572.63	0.66%	-3.16%	-3.89%	0.76%
合计	2,663,951,067.74	2,362,548,778.63	11.31%	69.14%	72.05%	-1.50%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

6、面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

根据财政部2017年5月10日发布的《关于印发修订〈企业会计准则第16号——政府补助〉的通知》，公司需对原会计政策进行变更。

变更前采取的会计政策为：2006年2月15日财政部印发的《财政部关于印发〈企业会计准则第1号——存货〉等38项具体准则的通知》（财会〔2006〕3号）中的《企业会计准则第16号——政府补助》。

变更后采取的会计政策为：财政部修订的《企业会计准则第16号——政府补助》（财会〔2017〕15号）。

上述会计政策自2017年6月12日起施行。公司对2017年1月1日存在的政府补助采用未来适用法处理，对2017年1月1日至新准则施行日之间新增的政府补助根据新会计准则进行调整。

本次会计政策变更是公司根据财政部相关文件要求进行的合理变更，符合财政部、中国证监会、深圳证券交易所的相关规定和公司实际情况，不存在损害公司及股东利益的情形。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

2017年7月，子公司杭州中兴房地产开发有限公司出资设立杭州景鸿房地产开发有限公司。该公司于2017年07月17日完成工商设立登记，注册资本为人民币10,000万元，其中杭州中兴房地产开发有限公司出资人民币10,000万元，占其注册资本的100%，拥有对其的实质控制权，故自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围。截至2017年12月31日，杭州景鸿房地产开发有限公司的净资产为99,904,920.83元，成立日至期末的净利润为-95,079.17元。